

**ПРОТОКОЛ №1
ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ
СНТ «ОТДЫХ» ОТ 11.07.2026г.**

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Башкино, территория

СНТ «Отдых» стр.19.

ОГРН 1035005914393

Всего членов СНТ: 60 человек.

Кворум: 31 человек.

Присутствовало на отчетном собрании всего 38 человек, из них 32 члена, 6 садоводов, что признано достаточным для открытия собрания в соответствии с ФЗ-217 и Уставом СНТ «Отдых».

Отчетное собрание проводилось в очной форме 11 июля 2026 года.

Отчетное собрание открыто в 14 часов 10 минут.

Отчетное собрание закрыто в 15 часов 10 минут.

Повестка дня:

Вопрос No 1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ «Отдых».

Вопрос No 2. Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 3. Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 4. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2025-2026 году.

Вопрос No 5: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2025-2026 год. Отчет правления.

Вопрос No 6: Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2025-2026 году.

Вопрос No 7 Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2026-2027 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2026-2027.

Вопрос No 8: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2026-2027 год.

Вопрос No 9: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

Вопрос No 10: Передача электрического хозяйства и сетей СНТ «Отдых» на баланс Россетей для повышения надежности и упрощения обслуживания. Переход собственников на личные договоры с Мосэнерго.

Вопрос No 11: Утверждение порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора, автотранспорта и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

Вопрос No 12: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№12 повестки ОС.

Вопрос № 13. О прокладке новых магистральных труб общего летнего водопровода в СНТ «Отдых». Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№13 повестки ОС.

Состав регистрационной комиссии:

Члены правления: Радугин М.Л.

Бухгалтер Демьянченко О.В.

Председатель: Кочеткова О.Р.

Ход собрания по заявленной повестке дня:

1. Выборы председательствующего на общем собрании СНТ «Отдых».

(выбирается открытым голосованием)

Кочеткова О.Р.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать председателем общего собрания Кочеткову О.Р.

2. Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых».

(выбирается открытым голосованием)

Созаева Н.В.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать секретарем общего собрания Созаеву Н.В.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых».

(выбираются открытым голосованием)

Гринфельд И.А.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать в счетную комиссию общего собрания
Гоинфельда И.А.

4. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2025-2026 году.

- **Голосование об утверждении отчета председателя СНТ «Отдых» в 2025-2026 г. и признании работы председателя удовлетворительной:**

Утвердить отчет Председателя СНТ «Отдых» о работе в 2025-2026г.,
признать работу председателя удовлетворительной.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек,
«против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить отчет Председателя СНТ «Отдых» о работе в
2025-2026г., признать работу председателя удовлетворительной.

**5: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы
СНТ «Отдых» за 2025-2026 год. Отчет правления.**

- **Голосование о результатах фактического исполнения Правлением
СНТ «Отдых» приходно-расходной сметы в 2025-2026 г.:**

Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ
«Отдых» за 2025-2026г.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек,
«против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной
сметы СНТ «Отдых» за 2025-2026г.

**6. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2025-2026году.**

- **Голосование по утверждению отчета ревизионной комиссии СНТ «Отдых» за 2025-2026г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2025-2026г.:**

Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2025-2026 году.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 .

Постановили: Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2025-2026 году.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2026-2027 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2026-2027г.

- **Голосование по утверждению финансово-экономического обоснования членских взносов с земельного участка на 2026-2027 год, а также утверждение размера платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2026-2027 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2026-2027 г.:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов 2026-2027 год в размере 3.550 рублей 00 копеек в год за сотку как для членов СНТ, так и для лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых».

Результат открытого голосования: «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов 2026-2027 год в размере 3.550 рублей 00 копеек в год за сотку как для членов СНТ, так и для лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых».

8. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2026-2027 год.

- **Голосование по утверждению приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2026-2027 год:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2026-2027 г.

Результат открытого голосования: «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2026-2027 г.

9. Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

- **Голосование о продолжении работы с должниками по финансовой задолженности перед СНТ по членским и целевым**

вносам, а также по задолженности по оплате за потребленную электроэнергию посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд:

Продолжить и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ по членским и целевым взносам, а также по задолженности по оплате за потребленную электроэнергию посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

- **Постановили:** Продолжить и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ по членским и целевым взносам, а также по задолженности по оплате за потребленную электроэнергию посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд.

10. Передача электрического хозяйства и сетей СНТ «Отдых» на баланс Россетей для повышения надежности и упрощения обслуживания. Переход собственников на личные договоры с Мосэнерго.

- **Голосование о передаче электрического хозяйства и сетей СНТ «Отдых» на баланс Россетей для повышения надежности и**

упрощения обслуживания. Переход собственников на личные договоры с Мосэнерго.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Собственникам перейти на личные договоры с Мосэнерго. После перехода более 50% собственников начать процедуру передачи электрического хозяйства и сетей СНТ «Отдых» на баланс Россетей для повышения надежности и упрощения обслуживания.

11. Утверждение порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

- **Голосование об Утверждении порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора, автотранспорта и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.**

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить порядок содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистить ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора, автотранспорта и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

12. Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№12 повестки ОС.

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» из переходящего положительного остатка 2025-2026 года:**

Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 150.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года и отремонтировать внутренние дороги СНТ «Отдых» на сумму в размере 150.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек.
«против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 150.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года и отремонтировать внутренние дороги СНТ «Отдых» на сумму в размере 150.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026года.

13. О прокладке новых магистральных труб общего летнего водопровода в СНТ «Отдых». Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№13 повестки ОС.

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на прокладку новых магистральных труб общего летнего водопровода в СНТ «Отдых» из переходящего положительного остатка 2025-2026 года:**

Утвердить финансовую смету расходов на прокладку новых магистральных труб общего летнего водопровода в СНТ «Отдых» в размере 400.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года и проложить новые магистральные трубы общего летнего водопровода СНТ «Отдых» на сумму в размере 400.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек.
«против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить финансовую смету расходов на прокладку новых магистральных труб общего летнего водопровода в СНТ «Отдых» в размере 400.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года и проложить новые магистральные трубы общего летнего водопровода СНТ «Отдых» на сумму в размере 400.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2025-2026 года.

Председатель собрания

О.Р. Кочеткова

Секретарь собрания

Н.В. Созаева