

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ
СНТ «ОТДЫХ» ОТ 12.07.2025г.**

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Башкино, территория

СНТ «Отдых» стр.19.

ОГРН 1035005914393

Всего членов СНТ: 63 человек.

Кворум: 32 человека.

Присутствовало на общем отчетно-перевыборном собрании всего 38 человек, из них 32 члена, 6 садоводов, что признано достаточным для открытия собрания в соответствии с ФЗ-217 и Уставом СНТ «Отдых».

Общее отчетно-перевыборное собрание проводилось в очной форме 12 июля 2025 года.

Общее отчетно-перевыборное собрание открыто в 14 часов 09 минут.

Общее отчетно-перевыборное собрание закрыто в 15 часов 18 минут.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Выборы председательствующего на общем отчетно-перевыборном собрании СНТ «Отдых».

Вопрос № 2. Выборы секретаря общего отчетно-перевыборного

собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 3. Выборы счетной комиссии общего отчетно-перевыборного собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 4. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2024-2025 году.

Вопрос No 5: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2024-2025 год. Отчет правления.

Вопрос No 6: Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2024-2025 году.

Вопрос No 7: Прекращение полномочий Председателя СНТ «Отдых» и избрание нового председателя СНТ «Отдых».

Вопрос No 8: Избрание Правления СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава Правления.

Вопрос No 9: Избрание ревизионной комиссии СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.

Вопрос No 10: Утверждение финансово-экономического обоснования

членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2025-2026 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2025-2026.

Вопрос No 11: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2025-2026 год.

Вопрос No 12: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

Вопрос № 13. Утверждение порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

Вопрос No 14: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.

Вопрос No 15: О возведении нового забора по периметру ЗОП СНТ «Отдых». В первоначальных «исторических» границах со

стороны въездной зоны. Утверждение сметы расходов,
озвученной в п.№15 повестки ОС.

Состав регистрационной комиссии:

Член правления: Демьянченко О.В.

Член правления: Радугин М.Л.

Член СНТ по доверенности: Ималетдинова Е.В.

Ход собрания по заявленной повестке дня:

1. Выборы председательствующего на общем отчетно-перевыборном собрании СНТ «Отдых».

(выбирается открытым голосованием)

Кочеткова О.Р.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 32 человека,
«против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать председателем общего отчетно-перевыборного собрания Кочеткову О.Р.

2. Выборы секретаря общего отчетно-перевыборного собрания СНТ «Отдых».

(выбирается открытым голосованием)

Ималетдинова Е.В.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 32 – человека, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать секретарем общего отчетно-перевыборного собрания Ималетдинову Е.В.

3.Выборы счетной комиссии общего отчетно-перевыборного собрания СНТ «Отдых».

(выбираются открытым голосованием)

Демьянченко О.В., Клименкова Е.Е., Голышкова Н.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 32 человека, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать в счетную комиссию общего отчетно-перевыборного собрания Демьянченко О.В., Клименкову Е.Е., Голышкову Н.

4. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2024-2025 году.

- **Голосование об утверждении отчета председателя СНТ «Отдых» в 2024-2025 г. и признании работы председателя удовлетворительной:**

Утвердить отчет Председателя СНТ «Отдых» о работе в 2024-2025г., признать работу председателя удовлетворительной.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить отчет Председателя СНТ «Отдых» о работе в 2024-2025г., признать работу председателя удовлетворительной.

5: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2024-2025 год. Отчет правления.

- **Голосование о результатах фактического исполнения Правлением СНТ «Отдых» приходно-расходной сметы в 2024-2025 г.:**

Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2024-2025г.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2024-2025г.

6. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2024-2025году.

- **Голосование по утверждению отчета ревизионной комиссии СНТ «Отдых» за 2024-2025г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2024-2025 г.:**

Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2024-2025 году.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2024-2025 году.

7: Прекращение полномочий Председателя СНТ «Отдых» и избрание нового председателя СНТ «Отдых».

- **Голосование о прекращении полномочий Председателя СНТ «Отдых» и избрание нового председателя СНТ «Отдых».**

Избрать Кочеткову О.Р. председателем СНТ «Отдых» и продлить ее работу на второй срок 2025-2027и гг.

Результат открытого голосования: «за» - 32 человека, «против»-0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать Кочеткову О.Р. председателем СНТ «Отдых» и продлить ее работу на второй срок 2025-2027гг.

8. Избрание Правления СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава Правления.

- **Голосование об избрании нового правления СНТ «Отдых» в связи с прекращением полномочий действующего правления:**

Избрать в новый состав правления:

- Соколову И.В.;
- Лычагина А.;
- Демьянченко О.;
- Радугина М.

Результат открытого голосования: «за» - 32 человека, «против»-0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать Правление СНТ «Отдых» в следующем составе:
Соколову И.В.; Лычагина А., Демьянченко О.В., Радугина М.Л.

9. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.

- **Голосование об избрании новой ревизионной комиссии СНТ «Отдых» в связи с прекращением полномочий действующей ревизионной комиссии.**

Избрать в новый состав ревизионной комиссии:

- Андриенко Н.;
- Каламкаров Г.Р.;
- Клименкова Е.Е.

Результат открытого голосования: «за» - 32 человека, «против»-0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Избрать ревизионную комиссию СНТ «Отдых» в следующем составе: Андриенко Н., Каламкарова Г.Р., Клименкову Е.Е.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на

2025-2026 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2025-2026г.

- **Голосование по утверждению финансово-экономического обоснования членских взносов с земельного участка на 2025-2026 год, а также утверждение размера платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2025-2026 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2025-2026 г.:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов 2025-2026 год в размере 2.600 рублей 00 копеек в год за сотку как для членов СНТ, так и для лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых».

Результат открытого голосования: «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов 2025-2026 год в размере 2.600 рублей 00 копеек в год за сотку как для членов СНТ, так и для лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых».

11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2025-2026 год.

- **Голосование по утверждению приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2025-2026 год:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2025-2026 г.

Результат открытого голосования: «за» - 38 человек, «против»-0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2025-2026 г.

12. Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

- **Голосование о продолжении и дальше работы с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд:**

Продолжить и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Продолжить и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд.

13. Утверждение порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

- **Голосование об Утверждении порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.**

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 32 человека, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить порядок содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистить ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

14. Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» из переходящего положительного остатка 2024-2025 года:**

Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 100.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025 года и отремонтировать внутренние дороги СНТ «Отдых» на сумму в размере 100.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025 года.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 100.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025 года и отремонтировать внутренние дороги СНТ «Отдых» на сумму в размере 100.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025года.

15. О возведении нового забора по периметру ЗОП СНТ «Отдых». в первоначальных «исторических» границах. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№15 повестки ОС.

- Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на возведении нового забора по периметру ЗОП СНТ «Отдых» со стороны въездной зоны из переходящего положительного остатка 2024-2025 года:**

Утвердить финансовую смету расходов на возведение нового забора по периметру ЗОП СНТ «Отдых» в размере 450.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025 года и возвести новый забор по периметру ЗОП СНТ «Отдых» со стороны въездной зоны на сумму в размере 450.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025 года.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 38 человек.
«против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

Постановили: Утвердить финансовую смету расходов на возведение нового забора по периметру ЗОП СНТ «Отдых» со стороны въездной зоны в размере 450.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего положительного остатка 2024-2025 года и возвести новый забор по периметру ЗОП СНТ «Отдых» со стороны въездной зоны на сумму в

размере 450.000,00 рублей (материал + работа) из переходящего
положительного остатка 2024-2025 года.

Председатель собрания

О.Р. Кочеткова

Секретарь собрания

Е.В. Ималетдинова