

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Отдых», а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе

Решение о проведении общего собрания принято на заседании Правления «08» июня 2024г., протокол заседания Правления № 17 от «08» июня 2024 года.

Общее собрание СНТ «Отдых» состоится **6 июля 2024 года**.

Форма общего собрания – **очная**.

Вид общего собрания – **отчетное**

Место проведения – Московская область, Наро-Фоминский г.о., деревня Башкино, территория СНТ «Отдых», стр.19, площадка рядом со сторожкой.

Начало регистрации участников – 13:30 ч (регистрация участников производится на основании документа, удостоверяющего личность)

Время начала отчетно-перевыборного собрания – 14:00 ч

Время окончания отчетно-перевыборного собрания -

ПОВЕСТКА

общего собрания членов СНТ «Отдых», а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе в форме очного голосования:

Вопрос No 1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ «Отдых».

Вопрос No 2. Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 3. Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 4. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2023-2024 году.

Вопрос No 5: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2023-2024 год. Отчет правления.

Вопрос No 6: Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2023-2024 году.

Вопрос No 7: Утверждение предложенных изменений в Устав СНТ «Отдых» и их регистрация.

Вопрос No 8: Утверждение Правил определения размеров взносов по новой формуле начисления членских взносов по соткам, находящимся в собственности садовода.

Вопрос No 9: Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2024-2025 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2024-2025.

Вопрос No 10: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2024-2025 год.

Вопрос No 11: Утверждение пункта 6.3 Сметы, а именно премирование члена правления Радугина М.Л. за прокладку участка магистрального водопровода с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных монтажных работ (от участка №91 до

участка №44.

Вопрос No 12: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

Вопрос № 13. Утверждение порядка содержания ЗОП, прилегающей к границам участка собственника. Очистка ЗОП от личного металлолома, компостных куч, куч песка, щебня, бочек для сжигания мусора и пр. Перенос и хранение всего вышеперечисленного собственного имущества с ЗОП на собственные участки.

Вопрос 14. Утверждение алгоритма подачи сведений о собственниках не отмежеванных участков в связи с постоянными запросами, поступающими в адрес СНТ от соответствующих органов.

Вопрос No 15: Президентский проект о газификации СНТ. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на СНТ «Отдых».

А) Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;

Б) Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации;

В) Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии);

Г) Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Вопросы догазификации, рассмотренные в п.15 оформляются как протоколом Общего собрания, так и отдельным протоколом.

Вопрос No 16: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на

«разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№16 повестки ОС.

Вопрос No 17: О возведении нового забора по периметру ЗОП СНТ «Отдых». в первоначальных «исторических» границах. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№17 повестки ОС.

Вопрос No 18: Установка дополнительной опоры для размещения видеокамеры и автоматики откатных ворот. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№18 повестки ОС.

Вопрос No 19: Замена въездной группы на территорию СНТ «Отдых». Установка автоматических ворот и калитки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№19 повестки ОС.

Вопрос No 20: Утверждение целевого взноса на второй этап, связанный с разработкой и выполнением Проекта зон санитарной охраны (ЗСО) скважины и его согласование в различных инстанциях.

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Отдых» размещено 22.06.2024г. на информационном стенде на домике «ПРАВЛЕНИЕ», в канале Telegram и на сайте СНТ «Отдых» <https://otdih70.ru/>.