

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ**  
**СНТ «ОТДЫХ» ОТ 08.07.2023г.**

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Башкино, территория СНТ «Отдых» стр.19.  
ОГРН 1035005914393

**Всего членов СНТ:** 71 человек.

**Кворум:**36 человек.

Присутствовало на отчетно-перевыборном собрании всего 57 человек, из них 49 членов, 8 садоводов, что признано достаточным для открытия собрания в соответствии с ФЗ-217 и Уставом СНТ «Отдых».

Отчетно-перевыборное собрание проводилось в очной форме 08 июля 2023 года.

Отчетно-перевыборное собрание открыто в 14 часов 00 минут.

Отчетно-перевыборное собрание закрыто в 15 часов 15 минут.

**Повестка дня:**

(приложение №1)

Вопрос No 1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ «Отдых».

Вопрос No 2. Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 3. Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 4: Исключение собственников земельных участков из членов СНТ «Отдых» за неуплату взносов.

Вопрос No 5: Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2022-2023 году и планов перспективного развития СНТ «Отдых».

Вопрос No 6: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2022-2023 год. Отчет правления.

Вопрос No 7: Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2022-2023 году.

Вопрос No 8: Прекращение полномочий Председателя СНТ «Отдых» и избрание нового председателя СНТ «Отдых».

Вопрос No 9: Избрание Правления СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава Правления.

Вопрос No 10: Избрание ревизионной комиссии СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.

Вопрос 11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2023-2024 год.

Вопрос 12. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2023-2024 год, а также

утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2023-2024г.

Вопрос No 13: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

Вопрос No 14: Замена воздушной линии электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.

Вопрос No 15: Работа по опорам освещения. Демонтаж старой опоры № 59 (участок 64), а также выравнивание накренившихся опор электролинии № 3 и № 5 (участки №12, №15). Утверждение сметы расходов озвученной в п.№15 повестки ОС.

Вопрос No 16: Замена проводов марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых» к трансформатору СНТ «Отдых»). Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№16 повестки ОС.

Вопрос No 17: Замена участка магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44). Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№17 повестки ОС.

Вопрос No 18: Ремонт сторожки, а именно замена крыльца и провалившегося пола в ванной комнате. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№18 повестки ОС.

Вопрос No 19: Снос старых аварийных построек, находящихся на территории сторожки. Дальнейшая очистка и приведение в порядок освободившегося пространства, установка забора из сетки «рабица» по периметру этого участка. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№19 повестки ОС.

Вопрос No 20: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№20 повестки ОС.

Вопрос No 21: Утверждение стоимости 1 страницы копирования формата А4, исходя из средней цены данной операции по Москве и московской области.

#### **Состав регистрационной комиссии:**

Члены правления: Радугин М.Л.

Члены рев. комиссии: Ямникова Т.П, Кочеткова О.Р.

Член СНТ по доверенности: Ималетдинова Е.В.

Список членов СНТ – Приложение №2 на 5-х листах.

Список садоводов СНТ – Приложение №3 на 1 листе.

**Ход собрания по заявленной повестке дня:**

**1. Выборы председательствующего на отчетно-перевыборном собрании СНТ «Отдых».**

(выбирается открытым голосованием)

Каламкаров Г.Р.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 49 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Избрать председателем отчетно-перевыборного собрания Каламкарова Г.Р.

**2. Выборы секретаря отчетно-перевыборного собрания СНТ «Отдых».**

(выбирается открытым голосованием)

Ималетдинова Е.В.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 49 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Избрать секретарем отчетно-перевыборного собрания Ималетдинову Е.В.

**3. Выборы счетной комиссии отчетно-перевыборного собрания СНТ «Отдых».**

(выбираются открытым голосованием)

Ямникова Т.П., Соколова И.В.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 49 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Избрать в счетную комиссию отчетно-перевыборного собрания Ямникову Т.П., Соколову И.В.

**4. Исключение собственников земельных участков из членов СНТ «Отдых» за неуплату взносов.**

- **Голосование об исключении собственников земельных участков из членов СНТ «Отдых»**
- №75
- №95

Результат открытого голосования: «за» 40 человек, «против» - 9 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Исключить из членов СНТ собственников участков №75, №95 при неуплате до 15.07. 2023г. существующей задолженности по членским и целевым взносам на 08.07.2023г.

**5. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2022-2023 году и планов перспективного развития СНТ «Отдых» (Приложение №4 на 5 л.).**

- **Голосование об утверждении отчета председателя СНТ «Отдых» в 2022-2023 г. и планов перспективного развития:**

Утвердить отчет Председателя СНТ «Отдых» о работе в 2022-2023г. и планов перспективного развития СНТ, признать работу председателя удовлетворительной.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить отчет Председателя СНТ «Отдых» о работе в 2022-2023г. и планов перспективного развития СНТ, признать работу председателя удовлетворительной.

**б: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2022-2023 год. Отчет правления (Приложение №5 на 2 л.).**

- **Голосование о результатах фактического исполнения Правлением СНТ «Отдых» приходно-расходной сметы в 2022-2023 г.:**

Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2022-2023г.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2022-2023 г.

**7. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2022-2023 году (Приложение №6 на 7л.).**

- **Голосование по утверждению отчета ревизионной комиссии СНТ «Отдых» за 2022-2023 г. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2022-2023 г.:**

Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2022-2023 году.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2022-2023 году.

**8. Прекращение полномочий Председателя СНТ «Отдых» и избрание нового председателя СНТ «Отдых».**

- **Голосование о прекращении полномочий действующего председателя и избрание нового председателя СНТ «Отдых»:**

Освободить от должности действующего председателя СНТ «Отдых» Трофимова К.С. и избрать нового председателя СНТ «Отдых» Кочеткову О.Р.

Результат открытого голосования: «за» - 48 человек, «против»-1 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Освободить от должности действующего председателя СНТ «Отдых» Трофимова К.С. и избрать нового председателя СНТ «Отдых» Кочеткову О.Р.

#### **9. Избрание Правления СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава Правления.**

- **Голосование об избрании нового правления СНТ «Отдых» в связи с прекращением полномочий действующего правления:**

Избрать в новый состав правления:

- Соколову И.;
- Круглова С.;
- Демьянченко О.;
- Радугина М.;

Результат открытого голосования: «за» - 48 человек, «против»-1 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Избрать Правление СНТ «Отдых» в следующем составе: Соколова И.В.; Круглов С.А., Демьянченко О.В., Радугин М.Л.

#### **10. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Отдых» в связи с прекращением срока полномочий предыдущего состава ревизионной комиссии.**

- **Голосование об избрании новой ревизионной комиссии СНТ «Отдых» в связи с прекращением полномочий действующей ревизионной комиссии.**

Избрать в новый состав ревизионной комиссии:

- Ямникову Т.П.;
- Каламкарлова Г.Р.;
- Клименкову Е.Е.;

Результат открытого голосования: «за» - 48 человек, «против»-1 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Избрать ревизионную комиссию СНТ «Отдых» в следующем составе: Ямникову Т.П., Каламкарлова Г.Р., Клименкову Е.Е.

#### **11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2023-2024 год.**

- **Голосование по утверждению приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2023-2024 год:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2023-2024 г.

Результат открытого голосования: «за» - 56 человек, «против»-1 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2023-2024 г.

**12. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов, а также платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2023-2024 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2023-2024г.**

- **Голосование по утверждению финансово-экономического обоснования членских взносов с земельного участка на 2023-2024 год, а также утверждение размера платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2023-2024 год, а также утверждение размера членских взносов для членов СНТ и платы с лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых» на 2023-2024г.:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов с земельного участка на 2023-2024 год в размере 15.600 рублей 00 копеек в год как для членов СНТ, так и для лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых».

Результат открытого голосования: «за» - 56 человек, «против» - 1 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансово-экономическое обоснование членских взносов с земельного участка на 2023-20234 год в размере 15.600 рублей 00 копеек в год как для членов СНТ, так и для лиц, не вступивших в члены СНТ «Отдых».

**13. Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».**

- **Голосование о продолжении и дальше работы с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд:**

Продолжить и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 – человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Продолжить и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать в суд.

**14. Замена воздушной линии электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП.**

**Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.**

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на замену воздушной линии электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП:**

Утвердить финансовую смету расходов на замену воздушной линии электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП и заменить воздушную линию электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансовую смету расходов на замену воздушной линии электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП и заменить воздушную линию электропередачи, ведущую к водонапорной башне, сооруженную из проводов марки АС на новую магистраль, выполненную на основе СИП.

**15. Работа по опорам освещения. Демонтаж старой опоры № 59 (участок 64), а также выравнивание накренившихся опор электролинии № 3 и № 5 (участки №12, №15).**

**Утверждение сметы расходов озвученной в п.№15 повестки ОС.**

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на работу по опорам освещения. Демонтажу старой опоры № 59 (участок 64), а также выравниванию накренившихся опор электролинии № 3 и № 5 (участки №12, №15):**

Утвердить финансовую смету расходов на работу по опорам освещения. Демонтаж старой опоры № 59 (участок 64), а также выравнивание накренившихся опор электролинии № 3 и № 5 (участки №12, №15).

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансовую смету расходов на работу по опорам освещения. Произвести демонтаж старой опоры № 59 (участок 64), а также выравнивание накренившихся опор электролинии № 3 и № 5 (участки №12, №15).

**16. Замена проводов марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых») к трансформатору СНТ «Отдых». Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№16 повестки ОС.**

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на работу по замене проводов марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых») к трансформатору СНТ «Отдых»:**

Утвердить финансовую смету расходов на работу по замене проводов марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых») к трансформатору СНТ «Отдых» и заменить провода марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых») к трансформатору СНТ «Отдых».

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансовую смету расходов на работу по замене проводов марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых») к трансформатору СНТ «Отдых») и заменить провода марки АС, идущих от СИП линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых») к трансформатору СНТ «Отдых».

**17. Замена участка магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44). Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№17 повестки ОС.**

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на работу по замене участка магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44):**

Утвердить финансовую смету расходов на работу по замене участка магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44) и заменить участок магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44).

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансовую смету расходов на работу по замене участка магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44) и заменить участок магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных ремонтных работ (от участка №91 до участка № 44).

**18. Ремонт сторожки, а именно замена крыльца и провалившегося пола в ванной комнате.**

**Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№18 повестки ОС.**

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на работу по ремонту сторожки, а именно замена крыльца и провалившегося пола в ванной комнате:**

Утвердить финансовую смету расходов на работу по ремонту сторожки, а именно замену крыльца и провалившегося пола в ванной комнате.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансовую смету расходов на работу по ремонту сторожки, а именно замену крыльца и провалившегося пола в ванной комнате.

**19. Снос старых аварийных построек, находящихся на территории сторожки. Дальнейшая очистка и приведение в порядок освободившегося пространства, установка забора из сетки «рабица» по периметру этого участка. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№19 повестки ОС.**

- **Голосование по утверждению финансовой сметы расходов на работу по сносу старых аварийных построек, находящихся на территории сторожки. Дальнейшей очистки и приведения в порядок освободившегося пространства, установке забора из сетки «рабица» по периметру этого участка из переходящего положительного остатка 2022-2023 года:**

Утвердить финансовую смету расходов из переходящего положительного остатка 2022-2023 года на работу по сносу старых аварийных построек, находящихся на территории сторожки, дальнейшую очистку и приведение в порядок освободившегося пространства, установку забора из сетки «рабица» по периметру этого участка из переходящего положительного остатка 2022-2023 года в размере 35.000,00 рублей.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить финансовую смету расходов на работу по сносу старых аварийных построек, находящихся на территории сторожки, дальнейшую очистку и приведение в порядок освободившегося пространства, установку забора из сетки «рабица» по периметру этого участка из переходящего положительного остатка 2022-2023 года в размере 35.000,00 рублей.

**20. Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№20 повестки ОС.**

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» из переходящего положительного остатка 2022-2023 года:**

Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 100.000,00 рублей (материал+ работа) из переходящего положительного остатка 2022-2023 года и отремонтировать внутренние дороги СНТ «Отдых» в размере 100.000,00 рублей (материал+ работа) из переходящего положительного остатка 2022-2023 года.

Результат открытого голосования: единогласно, «за» - 57 человек. «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили: Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 100.000,00 рублей (материал+ работа) из переходящего положительного остатка 2022-2023 года и отремонтировать внутренние дороги СНТ «Отдых» в размере 100.000,00 рублей (материал+ работа) из переходящего положительного остатка 2022-2023 года.**

**21. Утверждение стоимости 1 страницы копирования формата А4, исходя из средней цены данной операции по Москве и московской области.**

- **Голосование об утверждении средней цены копирования 1 страницы формата А4 исходя из средней цены данной операции по Москве и московской области:**

Утвердить цену копирования 1 страницы формата А4 в размере не более 30 рублей с условием внесения предоплаты на расчетный счет СНТ «Отдых» за исполнение данной операции.

Результат открытого голосования: «за» - 56 человек, «против» - 1 человек, «воздержалось» - 0 человек.

**Постановили: Утвердить цену копирования 1 страницы формата А4 в размере не более 30 рублей с условием внесения предоплаты на расчетный счет СНТ «Отдых» за исполнение данной операции.**

Все указанные выше приложения (всего 6) являются неотъемлемой частью настоящего протокола.