

УТВЕРЖДЕНО:

Решением отчетно-перевыборного собрания СНТ «Отдых»

Протокол « \_\_\_\_\_ »

От « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Настоящий проект финансово-экономического обоснования является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2023-2024 год, подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» за 2021-2022 год, 2022-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год, 2022-2023 год.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2022-2023 году в СНТ «Отдых».

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обосновании снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Отдых» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

### Проект финансово-экономического обоснования размера взносов на 2023 - 2024 гг. к проекту сметы садоводческого некоммерческого товарищества "Отдых"

Предполагается, что в СНТ «Отдых» 95 участков

Поз.	Текущие расходы: Членские взносы	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>П1.Содержание имущества общего пользования, всего:</b>	<b>542.700,00</b>
	<b>П1.1 Содержание сторожки:</b> закупка дров 15 куб. м. с доставкой - <b>45.000,00 рублей;</b> заправка газа 3 баллона с доставкой - <b>3.000,00 рублей;</b> ремонт - <b>24.000,00 рублей;</b>	72.000,00
	<b>П1.2 Уборка прилегающей территории:</b> Очистка дорог от снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - <b>50.000,00 рублей;</b>	50.000,00
	<b>П1.3 Содержание водонапорной башни и летнего водопровода:</b> С учетом практики предыдущих лет: -Комплектующие, элементы замены, расходные материалы; Оплата выполненных услуг, запуск/слив водопровода, проверка его состояния (ремонт), ремонт насоса (автоматики), состояния башни, магистральных труб и т.п. – <b>50.000,00 рублей;</b> -Замена участка магистрального водопровода из металла на пластиковый аналог 200 метров с увеличением количества фитингов для удобства проведения сезонных монтажных работ (от участка №91 до участка №44) – <b>80.000,00 рублей;</b>	130.000,00
	<b>П1.4 Содержание сторожевой собаки.</b> Корм, ветобслуживание, ремонт вольера– <b>24.700,00 рублей.</b>	24.700,00
	<b>П1.5 Обслуживание электросети СНТ:</b> -Заключен Договор №1 от 01.07.2021г.с электриком Коняхиным С. - <b>12.000,00 рублей;</b>	189.000,00

	<p>-Ежемесячно снятие показаний на КТП, уличных электросчетчиков, снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов, заполнение их в личном кабинете СНТ в МЭС - <b>12.000,00 рублей</b>;</p> <p>-Заключен Договор №1 от 01.06.2021г. с электриком Филимоновым С. на оказание разовых услуг по ремонтным работам внутренних электросетей, установки уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций – <b>20.000,00 рублей</b>;</p> <p>-Замена проводов АС на магистрали, ведущей к водонапорной башне на новую, выполненную на основе СИП – <b>110.000,00 рублей</b>;</p> <p>-Демонтаж старой опоры № 59 (участок 64), выравнивание накренившихся опор №3 и №5 (участки №12, №15) – <b>25.000,00 рублей</b>;</p> <p>-Замена проводов марки АС, идущих к трансформатору СНТ «Отдых» от линии (между СНТ «Вертолет» и СНТ «Отдых» - <b>10.000,00 рублей</b>;</p>	
	<p><b>П1.6 Административные расходы:</b></p> <p>-Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) – <b>12.000,00 рублей</b>; прочие административные расходы: приобретение канц. товаров - <b>3.000,00 рублей</b>;</p> <p>-Почтовые расходы – <b>1.000,00 рублей</b>;</p> <p>-Содержание сайта СНТ (хостинг + домен)- <b>6.000,00 рублей</b>.</p>	22.000,00
	<p><b>П1.7 Юридические и нотариальные услуги:</b></p> <p>-Необходимость введения данной статьи расходов вызвана собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.</p> <p>Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов в отношении должника – <b>50.000,00 рублей</b>. Все затраты в ходе вынесения судебных решений будут взысканы с должника.</p> <p>-Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) - <b>5.000,00 рублей</b>.</p>	55.000,00
<b>2</b>	<b>П2.Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b>	<b>93.500,00</b>
	<p><b>П2.1 Уличное освещение:</b> Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с июня 2022 по июнь 2023 года составило 3.100 квт/ч , средний тариф с учетом повышения 5,35 рублей, , оплата за год составила - 16.585,00 рублей. С учетом возможного повышения тарифов и потребления– <b>18.500, рублей</b>.</p>	18.500,00
	<p><b>П2.2 Сторожка:</b></p> <p>расходы оплачиваются строго по смете по расчету 200 квт/ч в месяц с учетом потребления системы видеонаблюдения, средний тариф 5,35 рублей – <math>200 \times 5,35 \times 12 = 12.840,00</math> рублей. (Потребление сверх сметы оплачивается сторожем из личных средств). С учетом возможного повышения тарифов на потребленную электроэнергию – <b>15.000,00 рублей</b>.</p>	15.000,00
	<p><b>П.2.3 Резерв на недобор по оплате электроэнергии:</b></p> <p>В связи с тем, что передача показаний в АО «Мосэнергосбыт» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ «Отдых» происходит до 26 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО «Мосэнергосбыт» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 78.000,00</p>	60.000,00

	<p>рублей, максимальный счет за октябрь 2022 года – 110.204,20 рублей). Оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно и, соответственно, имеют финансовую задолженность перед СНТ. Согласно договора энергоснабжения с АО "Мосэнергосбыт" от 26.12.2006 года № 90231915 на продажу Абоненту (СНТ "Отдых") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СНТ «Отдых» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, МЭС имеет право: Согласно п.5.6 данного договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки; согласно п.6.2 договора МЭС вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии. Таким образом, невозможность своевременной оплаты МЭС по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СНТ. Резерв на недобор по улицам включен в смету по факту предыдущих лет в размере <b>60.000,00 рублей</b>.</p>	
<b>3</b>	<p><b>П3. Вывоз твердых бытовых отходов:</b>  Заключен договор с Региональным оператором ООО «Рузский РО» №РРО-2019-0004102 от 28.11.2018г. на вывоз и утилизацию ТБО в течение года. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб. м в 2022-2023 году составляла 1.233,4 рублей с НДС. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 150 контейнеров в течение года.</p>	<b>160.000,00</b>
<b>4</b>	<p><b>П.4 Благоустройство земельного участка общего назначения:</b>  Освещение территории и съемка на камеры необходимы как элементы безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества) на территории СНТ. Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения, унификация освещения, приобретение прожекторов на замену перегоревших светодиодных светильников – <b>15.020,00 рублей;</b></p>	<b>15.020,00</b>
<b>5</b>	<p><b>П.5 Ведение бухгалтерского учета и отчетности:</b>  Заклучен договор №2020/11/001 от 01.11.2020 года с бухгалтерской фирмой ИП Шибанова на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 10.000,00 рублей в месяц. – <b>120.000,00 рублей</b>.</p>	<b>120.000,00</b>
<b>6</b>	<p><b>П.6 Вознаграждение. Поощрения. Всего:</b></p>	<b>360.000,00</b>
	<p><b>П.6.1 Организация работы председателя.</b>  Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 10 000 рублей (без учета НДФЛ) за период с июля 2023 года по июнь 2024 года – <b>120.000,00 рублей;</b></p>	120.000,00
	<p><b>П.6.2 Организация работы охраны:</b>  Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 20. 000 рублей(с учетом НДФЛ) с июля 2023 года по июнь 2024 года при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя – <b>240.000,00 рублей</b>.</p>	240.000,00

	<b>П.7 Налоги и сборы, всего:</b>	<b>58.780,00</b>
<b>7</b>	<b>П.7.1 На оплату труда:</b> Ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды страховые взносы и налоги, всего 20,6%.	37.080,00
	<b>П.7.2 Членство в Союзе садоводов:</b> Ежегодный взнос - <b>6.700,00 рублей;</b>	6.700,00
	<b>П.7.3 Водный налог:</b> Средняя сумма начисления налога за предыдущие периоды – 8.000,00 рублей. После установки счетчика на воду и получение лицензии - <b>15.000,00 рублей</b>	15.000,00
<b>8</b>	<b>П.8 Непредвиденные расходы, всего:</b> В начале финансового года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Применимый коэффициент данной статьи расходов около 8,91% от запланированных расходов.	<b>132.000,00</b>
	<b>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</b>	<b>1.482.000,00</b>
	<b>Расчетный членский взнос на участок, рублей</b>	<b>15.600,00</b>

Решение по утверждению членских взносов примет общее собрание.

Проект ФЭО СНТ «Отдых» размещен на информационном стенде на территории СНТ «Отдых», а именно на домике «ПРАВЛЕНИЕ», в канале Telegram и на сайте СНТ «Отдых» <https://otdih70.ru/>.

Правление СНТ «Отдых»