

**Уведомление о проведении очередного  
Общего собрания членов СНТ «Отдых», а также лиц, осуществляющих  
ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах  
территории садоводства, без участия в товариществе**

**Решение о проведении собрания принято на заседании Правления «21» мая 2022, протокол заседания Правления № 7 от «21» мая 2022 года.**

**Общее собрание СНТ «Отдых» состоится 18 июня 2022 года.**

Форма общего собрания – **очная**.

Вид общего собрания – **очередное**.

Место проведения – Московская область, Наро-Фоминский г.о., деревня Башкино, территория СНТ «Отдых», площадка рядом со сторожкой.

**Начало регистрации участников – 13:30 ч** (регистрация участников производится на основании документа, удостоверяющего личность)

**Время начала собрания – 14:00 ч**

## **ПОВЕСТКА**

общего собрания членов СНТ «Отдых» в форме очного голосования:

Вопрос No 1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ «Отдых».

Вопрос No 2. Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 3. Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 4: Прием новых собственников земельных участков в члены СНТ «Отдых»

(по заполненным по форме заявлениям).

Вопрос No 5: Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2021-2022 году и планов перспективного развития СНТ «Отдых».

Вопрос No 6: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2021-2022 год.

Вопрос No 7: Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2021-2022 году.

Вопрос No 8: Утверждение количества жилых участков СНТ «Отдых» для расчета членских взносов.

Вопрос No 9: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2022-2023 год.

Вопрос No 10: Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов с одной сотки земельного участка на 2022-2023 год.

Вопрос No 11: Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от

29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

НЕ КОПИРОВАТЬ

- Вопрос No 12: Утверждение размера членских взносов и других платежей на 2022-2023 год.
- Вопрос No 13: Утверждение размера оплаты за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Отдых», на 2022-2023 год.
- Вопрос No 14: О сохранении и восстановлении забора, установленного по периметру земельного участка СНТ «Отдых». Замена упавших секций и ликвидация сделанных садоводами в нем личных калиток. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.
- Вопрос No 15: Определение и утверждение срока полномочий органов управления и контроля СНТ «Отдых». Принятие новых членов правления, и исключение из списка членов, сложивших свои полномочия.
- Вопрос No 16: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».
- Вопрос No 17: Порядок содержания прилегающей территории к границам собственника участка. Уборка личного мусора и хлама с общественной территории СНТ «Отдых» на участок собственника. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021).
- Вопрос No 18: Порядок содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых»: уборка мусора, сухой травы, ветвей и деревьев силами собственников, в том числе и в виде финансирования такого содержания, №131-ФЗ от 06.10.2003г. Утверждение порядка такого финансирования содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых». Освобождение лесной территории (полянки СНТ «Отдых») от груды старого пластика ЛК РФ Статья 21.
- Вопрос No 19: Заключение индивидуальных договоров электроснабжения собственниками СНТ «Отдых» и ПАО «Мосэнергосбыт». Утверждение алгоритма законного перехода на «сельский тариф» собственников СНТ.
- Вопрос No 20: Проезд грузовых автомобилей на территорию СНТ «Отдых». Утверждение финансового возмещения за проезд по категориям

автомашин.

НЕ КОПИРОВАТЬ

Вопрос No 21: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№21 повестки ОС.

Вопрос No 22: Ремонт магистрального водопровода СНТ «Отдых».

Вопрос No 23: Замена въездной группы на территорию СНТ «Отдых». Установка автоматических ворот, калитки и автоматического шлагбаума.

Утверждение сметных расходов, озвученной в п.№23 повестки ОС.

Вопрос No 24: Работа по кадастрированию ЗОП. Обновление сроков и утверждение целевого взноса по исполнению решения ОС от 04.08.2018г.

Вопрос No 25: Работа по Лицензированию скважины. Обновление сроков и утверждение целевого взноса по исполнению решения ОС от 15.06.2019г.

Вопрос No 26: Сайт СНТ «Отдых».

Вопрос No 27: Ремонт дороги БАМ в 2021 году силами СНТ «Вертолет».

Утверждение оплаты проделанной работы.

Уведомление о проведении очередного общего собрания СНТ «Отдых» размещено на информационных стендах на территории СНТ «Отдых», а именно на домике «ПРАВЛЕНИЕ» и около въездной группы.

Правление СНТ «Отдых»