

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СНТ «ОТДЫХ» №1 от 18.06.2022г.

Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Башкино, территория СНТ «Отдых».

ОГРН 1035005914393

Всего членов СНТ: 70 человек.

Кворум: 36 человек.

Присутствовало на ОС всего 49 человек, из них 42 членов, 7 садоводов, что признано достаточным для открытия собрания в соответствии с ФЗ-217 и Уставом СНТ «Отдых».

Собрание проводилось в очной форме 18.июня 2022 года.

Повестка дня:

(приложение №1)

Вопрос No 1: Выборы председательствующего на общем собрании СНТ «Отдых».

Вопрос No 2: Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 3: Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых».

Вопрос No 4: Прием новых собственников земельных участков в члены СНТ «Отдых» (по заполненным по форме заявлениям).

Вопрос No 5: Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2021-2022 году и планов перспективного развития СНТ «Отдых».

Вопрос No 6: Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2021-2022 год.

Вопрос No 7: Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2021-2022 году.

Вопрос No 8: Утверждение количества жилых участков СНТ «Отдых» для расчета членских взносов.

Вопрос No 9: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2022-2023 год.

Вопрос No 10: Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов с одной сотки земельного участка на 2022-2023 год.

Вопрос No 11: Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

Вопрос No 12: Утверждение размера членских взносов и других платежей на 2022-2023 год.

Вопрос No 13: Утверждение размера оплаты за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Отдых», на 2022-2023 год.

Вопрос No 14: О сохранении и восстановлении забора, установленного по периметру земельного участка СНТ «Отдых». Замена упавших секций и ликвидация сделанных садоводами в нем личных калиток. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.

Вопрос No 15: Определение и утверждение срока полномочий органов управления и контроля СНТ «Отдых».

Принятие новых членов правления, и исключение из списка членов, сложивших свои полномочия.

Вопрос No 16: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

Вопрос No 17: Порядок содержания прилегающей территории к границам собственника участка. Уборка личного мусора и хлама с общественной территории СНТ «Отдых» на участок собственника. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021).

Вопрос No 18: Порядок содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых»: уборка мусора, сухой травы, ветвей и деревьев силами собственников, в том числе и в виде финансирования такого содержания, №131-ФЗ от 06.10.2003г. Утверждение порядка такого финансирования содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых». Освобождение лесной территории (полянки СНТ «Отдых») от груды старого пластика ЛК РФ Статья 21.

Вопрос No 19: Заключение индивидуальных договоров электроснабжения собственниками СНТ «Отдых» и ПАО «Мосэнергосбыт». Утверждение алгоритма узаконенного перехода на «сельский тариф» собственников СНТ.

Вопрос No 20: Проезд грузовых автомобилей на территорию СНТ «Отдых». Утверждение финансового возмещения за проезд по категориям автомашин.

Вопрос No 21: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№21 повестки ОС.

Вопрос No 22: Ремонт магистрального водопровода СНТ «Отдых».

Вопрос No 23: Замена въездной группы на территорию СНТ «Отдых». Установка автоматических ворот, калитки и автоматического шлагбаума. Утверждение сметных расходов, озвученной в п.№23 повестки ОС.

Вопрос No 24: Работа по кадастрированию ЗОП. Обновление сроков и утверждение целевого взноса по исполнению решения ОС от 04.08.2018г.

Вопрос No 25: Работа по Лицензированию скважины. Обновление сроков и утверждение целевого взноса по исполнению решения ОС от 15.06.2019г.

Вопрос No 26: Сайт СНТ «Отдых».

Вопрос No 27: Ремонт дороги БАМ в 2021 году силами СНТ «Вертолет». Утверждение оплаты проделанной работы.

Состав регистрационной комиссии:

Члены правления: Радугин М., Круглов С.

Члены ревкомиссии: Ямникова Т., Кочеткова О.

Список членов СНТ – Приложение №2 на 4-х листах.

Список садоводов СНТ – Приложение №3 на 1 листе.

Список кандидатов на вступление в члены – Приложение №4 на 1 листе.

Ход собрания по заявленной повестке дня:

1. Выборы председательствующего на ОС СНТ «Отдых:»

(выбирается открытым голосованием)

Каламкаров Г.Р.

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Выбрать председателя собрания Каламкарова Г.Р.

2. Выборы секретаря общего собрания СНТ «Отдых»

(выбирается открытым голосованием)

Ималетдинова Е.В.

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Выбрать секретарем собрания Ималетдинову Е.В.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания СНТ «Отдых»:

(выбираются открытым голосованием)

Пружанская Н, Соколова И.

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Выбрать счетную комиссию собрания Пружанскую Н., Соколову И.

4. Прием новых собственников земельных участков в члены СНТ «Отдых» (по заполненным по форме заявлениям, Приложение 4, 1 л.):

- **Голосование о приеме новых собственников земельных участков в члены СНТ «Отдых» (по заполненным по форме заявлениям):**
- Салову О.
- Павлову Т.

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Принять в члены СНТ «Отдых» Салову О., Павлову Т.

5. Утверждение отчета председателя СНТ о работе в 2021-2022 году и планов перспективного развития СНТ «Отдых» (приложение №5, 8 л.)

- **Голосование о признании работы председателя и правления СНТ удовлетворительной за 2021-2022 гг. и утверждение отчета Председателя СНТ.**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Признать работу председателя и правления СНТ удовлетворительной за 2021-2022 гг. и утвердить отчет Председателя СНТ.

6. Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2021-2022 год (Приложение № 6, 7л.).

- **Голосование об утверждении фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2021-2022гг.**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» за 2021-2022 гг.

7. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2021-2022 году.

- **Голосование по утверждению отчета ревизионной комиссии СНТ «Отдых» за 2021-2022 гг. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2021-2022 гг.:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить акт контрольно-ревизионной комиссии СНТ «Отдых» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» в 2021-2022 году

8. Утверждение количества жилых участков СНТ «Отдых» для расчета членских взносов.

- **Голосование по утверждению жилых участков СНТ «Отдых» для расчета членских взносов в количестве 95:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить жилые участки СНТ «Отдых» в количестве 95 для расчета членских взносов.

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2022-2023 год.

- **Голосование по утверждению приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2022-2023 год:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Отдых» на 2022-2023 гг.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования членских взносов с одной сотки земельного участка на 2022-2023 год.

- **Голосование по утверждению представленного проекта финансово-экономического обоснования членских взносов с одной сотки земельного участка на 2022-2023 год:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить проект финансово-экономическое обоснование членских взносов с одной сотки земельного участка на 2022-2023 год в размере 2.600 рублей 00 копеек.

11. Определение размера и установление срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

- **Голосование по определению размера и установлению срока уплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Определить членские взносы в размере 15.600,00 рублей в год, следовательно 1.300,00 рублей в месяц с участка, и установить ежеквартальный (до 10 числа первого месяца оплачиваемого квартала(вперед)) срок их уплаты, предусмотренный частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ.

12: Утверждение размера членских взносов и других платежей на 2022-2023 год.

- **Голосование об утверждении размера членских взносов и других платежей на 2022-2023 год:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить членские взносы в размере 15.600, 00 рублей в год с участка на период 2022-2023 гг..

13. Утверждение размера оплаты за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Отдых», на 2022-2023 год.

- **Голосование об утверждении размера оплаты за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Отдых», на 2022-2023 год:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить оплату за одну сотку для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Отдых» на 2022-2023 гг. в размере 2.600, 00 рублей в год.

14: О сохранении и восстановлении забора, установленного по периметру земельного участка СНТ «Отдых». Замена упавших секций и ликвидация сделанных садоводами в нем личных калиток.

Утверждение размера расходов, озвученной в п.№14 повестки ОС.

- **Голосование об утверждении расхода денежных средств из профицита 2021-2022 гг. в размере 100.000,00 рублей (работа + материал) на сохранение и восстановление забора, установленного по периметру земельного участка СНТ «Отдых». Замена упавших секций и ликвидация сделанных садоводами в нем личных калиток:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить расход денежных средств из профицита 2021-2022 гг. в размере 100.000,00 рублей (работа +материал) на сохранение и восстановление забора, установленного по периметру земельного участка СНТ «Отдых». Замена упавших секций и ликвидация сделанных садоводами в нем личных калиток.

15: Определение и утверждение срока полномочий органов управления и контроля СНТ «Отдых».

Принятие новых членов правления, и исключение из списка членов, сложивших свои полномочия.

- **Голосование об определении и утверждении срока полномочий органов управления и контроля СНТ «Отдых». Принятие новых членов правления, и исключение из списка членов, сложивших свои полномочия:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Определить и утвердить 2-х летний срок полномочий органов управления и контроля СНТ «Отдых». Принятие новых членов правления и исключение из списка членов, сложивших свои полномочия не состоялось. Действующие органы управления и контроля несут свои обязанности до 30.06.2023 года включительно.

16: Продолжение работы с должниками СНТ «Отдых».

- **Голосование о продолжении работы с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать иски в суд:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

- **Постановили: Продолжать и дальше работу с должниками по финансовой задолженности перед СНТ посредством напоминания о таковой. При отсутствии погашения образовавшейся задолженности со стороны должника – подавать иски в суд.**

17: Порядок содержания прилегающей территории к границам собственника участка. Уборка личного мусора и хлама с общественной территории СНТ «Отдых» на участок собственника. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021).

- **Голосование об определении порядка содержания прилегающей территории к границам собственника участка. Уборка личного мусора и хлама с общественной территории СНТ «Отдых» на участок собственника:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Производить регулярную уборку мусора, покос травы и обрезку ветвей, мешающих проезду спецтранспорта на территории ЗОП, прилегающей к территории собственника участка силами самого собственника. Обязать садоводов размещать необходимые для ведения садоводства и строительства материалы только на их личных участках.

18: Порядок содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых»: уборка мусора, сухой травы, ветвей и деревьев силами собственников, в том числе и в виде финансирования такого содержания, №131-ФЗ от 06.10.2003г. Утверждение порядка такого финансирования содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых». Освобождение лесной территории (полянки СНТ «Отдых») от груды старого пластика ЛК РФ Статья 21.

- **Голосование об определении порядка содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых». Уборка личного мусора и хлама с лесной территории на участок собственника. Утверждение порядка такого финансирования содержания прилегающей территории к границам СНТ «Отдых». Освободить лесную территорию (полянку СНТ «Отдых») от груды старого пластика:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Производить уборку мусора и хлама с лесной территории на участок собственника за счет собственника. Освободить лесную территорию - полянку СНТ от брошенной и несобранной пластиковой детской площадки посредством презента ее СНТ «Вертолет». Помочь в вопросе расчистки полянки от пластика вызвался Голышков С.

19: Заключение индивидуальных договоров электроснабжения собственниками СНТ «Отдых» и ПАО «Мосэнергосбыт». Утверждение алгоритма узаконенного перехода на «сельский тариф» собственников СНТ.

- **Голосование об утверждении алгоритма узаконенного перехода на «сельский тариф» собственников СНТ при заключении индивидуальных договоров электроснабжения:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Придерживаться установленного «Мосэнергосбыт» алгоритма перехода на «сельский тариф», а именно необходимо: подписать у председателя Акт об осуществлении технологического присоединения и Справку об отсутствии задолженности по оплате электроэнергии перед СНТ, заполнить Заявление. Затем отправить пакет необходимых документов куратору СНТ «Отдых» в «Мосэнергосбыт» по электронному адресу: tararikinva@mosenergoby.ru.

20: Проезд грузовых автомобилей на территорию СНТ «Отдых». Утверждение финансового возмещения за проезд по категориям автомашин.

- **Голосование об утверждении финансовой компенсации за въезд грузовых автомобилей на территорию СНТ «Отдых» по категориям автомобилей:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить финансовую компенсацию за въезд грузовых автомобилей на территорию СНТ «Отдых» по категориям автомобилей:

Газель	100 рублей
ЗИЛ	350 рублей
Камаз, МАЗ	500 рублей

Бетономешалка, трактор	1000 рублей
------------------------	-------------

21: Ремонт общественных дорог СНТ «Отдых». Подсыпка гравия на «разбитые» участки. Утверждение сметы расходов, озвученной в п.№21 повестки ОС.

- **Голосование об утверждении финансовой сметы расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» из профицита 2021-2022 гг.:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить финансовую смету расходов на ремонт внутренних дорог (особенно «разбитых» ее участков) на территории СНТ «Отдых» в размере 200.000,00 рублей (материал+ работа) из профицита 2021-2022 гг..

22: Ремонт магистрального водопровода СНТ «Отдых».

- **Голосование об утверждении переноса работ по реставрации магистрального водопровода на неопределенный срок в связи с недостаточным финансированием данного проекта, в дальнейшем работы по реконструкции магистрального водопровода рассматривать поэтапно:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить перенос работ на неопределенный срок в связи с недостаточным финансированием данного проекта, в дальнейшем работы по реконструкции магистрального водопровода рассматривать поэтапно. Зачесть сданный садоводами целевой взнос на реконструкцию магистрального водопровода как часть членского взноса.

23: Замена въездной группы на территорию СНТ «Отдых». Установка автоматических ворот, калитки и автоматического шлагбаума. Утверждение сметных расходов, озвученной в п.№23 повестки ОС.

- **Голосование об утверждении замены въездной группы на территорию СНТ «Отдых». Установка автоматических ворот, калитки и автоматического шлагбаума.**

Результат открытого голосования: единогласно «против»

Постановили: Обратиться в МЧС и прокуратуру с обращением от садоводов СНТ «Отдых» о невозможности на сегодняшний день реализации замены въездной группы и шлагбаума из-за дороговизны проекта и многих других административных факторов.

24: Работа по кадастрированию ЗОП. Обновление сроков и утверждение целевого взноса по исполнению решения ОС от 04.08.2018г.

- **Голосование об повторном утверждении и подтверждении принятого ранее на ОС от 04.08.2018г. целевого взноса на кадастр ЗОП в размере 1.500 рублей. Добрать с садоводов образовавшуюся финансовую задолженность по данному целевому взносу. Продолжить и закончить работу по кадастрированию ЗОП СНТ «Отдых» :**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить и подтвердить принятый ранее на ОС от 04.08.2018г. целевой взнос на кадастр ЗОП в размере 1.500 рублей. Продлить работу по кадастрированию ЗОП, добрать с садоводов, не сдавших этот целевой взнос, образовавшуюся финансовую задолженность. Продолжить и закончить работу по кадастрированию ЗОП СНТ «Отдых».

25: Работа по лицензированию скважины. Обновление сроков и утверждение целевого взноса по исполнению решения ОС от 15.06.2019г.

- **Голосование об повторном утверждении и подтверждении принятого ранее на ОС от 15.06.2019г. целевого взноса на работы по лицензии скважины в размере 2.500 рублей. Добрать с садоводов образовавшуюся финансовую задолженность по данному целевому взносу и продолжить работу по лицензированию скважины СНТ «Отдых»:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить и подтвердить принятый ранее на ОС от 04.08.2018г. целевой взнос на работы по лицензии скважины в размере 2.500 рублей. Добрать с садоводов образовавшуюся финансовую задолженность по данному целевому взносу и продолжить работу по лицензированию скважины СНТ «Отдых» с фирмой, оказывающей данные услуги.

26: Сайт СНТ «Отдых».

- **Голосование об утверждении разработки и внедрению информационного сайта СНТ «Отдых»:**

Результат открытого голосования: единогласно «за».

Постановили: Утвердить разработку и внедрение информационного сайта СНТ «Отдых». По завершению технических работ вывесить объявление на «доске информации» о начале функционирования информационного сайта СНТ.

27: Ремонт дороги БАМ в 2021 году силами СНТ «Вертолет». Утверждение оплаты проделанной работы.

- **Голосование о принятии решения и утверждении оплаты ремонта дороги БАМ в 2021 году силами СНТ «Вертолет»:**

Результат открытого голосования:

«за» 27, «против» 22 , «воздержались» 0.

Постановили: Оплатить проделанную работу по факту предоставленных документов, в том числе банковских выписок с затратами, кассовых чеков и составленного договора.

ОС закрыто в 16:35

Все указанные выше приложения (всего 6) являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель собрания

Г.Р. Каламкарров

Секретарь собрания

Е.В. Ималетдинова

Протокол решений общего собрания СНТ «Отдых» от 18.06.2022года размещен на информационных стендах на территории СНТ «Отдых», а именно на домике «ПРАВЛЕНИЕ» и около въездной группы.

Правление СНТ «Отдых»