

**Настоящий проект финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ «Отдых» на 2022-2023 год, подготовлен в соответствии с:**

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Отдых» за 2021-2022 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год.

**Проект финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022 - 2023 гг. к проекту сметы Садоводческого некоммерческого товарищества "Отдых"**

**Предполагается, что в СНТ «Отдых» 95 участков**

<b>Поз.</b>	<b>Текущие расходы: Членские взносы</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1</b>	<b>П1.Содержание имущества общего пользования, всего:</b>	<b>450.500,00</b>
	<b>П1.1 Содержание сторожки:</b> закупка дров 12 куб.м. с доставкой - <b>45.000,00 рублей</b> ; заправка газа 3 баллона с доставкой - <b>4.000,00 рублей</b> ; мелкий ремонт - <b>15.000,00 рублей</b>	64.000,00
	<b>П1.2 Уборка прилегающей территории:</b> Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-03 от 30 декабря 2014 года установлено, что огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным объединениям граждан территории. Канавы по периметру СНТ-уборка мусора, вырубка мелкокося, покос травы за весенне-осенний сезон - <b>70. 000,00 рублей</b> ; Очистка дорог от снега. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - <b>70.000,00 рублей</b>	140.000,00
	<b>П1.3 Содержание водонапорной башни и летнего водопровода:</b> С учетом практики предыдущих лет: комплектующие, элементы замены, расходные материалы; Оплата выполненных услуг, запуск/слив водопровода, проверка его состояния (ремонт), ремонт насоса (астоматики), состояния башни, магистральных труб и т.п. – <b>100.000,00 рублей</b>	100.000,00
	<b>П1.4 Содержание сторожевой собаки.</b> Корм, ветобслуживание, ремонт вольера– <b>30.000,00 рублей</b>	30.000,00
	<b>П1.5 Обслуживание электросети СНТ:</b> Заключен договор №1 от 01.07.2021г.с электриком Коняхиным С. - <b>12.000,00 рублей</b> ; ежемесячно снятие показаний на КТП, уличных электросчетчиков, снятие показаний по всем вынесенным электросчетчикам садоводов - <b>12.000,00 рублей</b> ; Заключен договор №1 от 01.06.2021г. с электриком Филимоновым С. на оказание разовых услуг по ремонтным работам внутренних электросетей, установка уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций - <b>20.000,00 рублей</b>	44.000,00

<b>П1.6 Административные расходы:</b> Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) – <b>10.000,00 рублей;</b> прочие административные расходы: приобретение канц. товаров, покупка новых картриджей- <b>6.500,00 рублей;</b> Почтовые расходы – <b>3.000,00 рублей;</b>	<b>19.500,00</b>
---	------------------

НЕ КОПИРОВАТЬ

	<p><b>П1.7 Юридические и нотариальные услуги:</b>          Необходимость введения данной статьи расходов вызвана собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.          Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдачи судебных приказов в отношении должника – <b>50.000 рублей.</b>          Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) - <b>3.000 рублей.</b></p>	53.000,00
<b>2</b>	<b>П2.Расчеты за электроэнергию общего пользования, всего:</b>	<b>79.000,00</b>
	<p><b>П2.1 Уличное освещение:</b> Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение с июня 2021 по май 2022 года составило 3370 квт/ч (Т1- 1435, Т2- 1935), оплата за год - <b>17.000,00 рублей.</b></p>	17.000,00
	<p><b>П2.2 Сторожка:</b>          расходы оплачиваются строго по смете по расчету 200 квт/ч в месяц с учетом потребления системы видеонаблюдения, средний тариф 4,96 рублей – <math>200 \times 4,96 \times 12 = 11.904</math> рубля. (Потребление сверх сметы оплачивается сторожем из своих средств).</p>	12.000,00
	<p><b>П.2.3 Резерв на недобор по оплате электроэнергии:</b>          В связи с тем, что передача показаний в АО «Мосэнергосбыт» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ «Отдых» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО «Мосэнергосбыт» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 63.000,00 рублей, максимальный счет за июль 2021 года – 83.924,77 рублей). Оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно и, соответственно, имеют финансовую задолженность перед СНТ. Согласно договора энергоснабжения с АО "Мосэнергосбыт" от 26.12.2006 года № 90231915 на продажу Абоненту (СНТ "Отдых") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СНТ «Отдых» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, МЭС имеет право: Согласно п.5.6 данного договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки; согласно п.6.2 договора МЭС вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии. Таким образом, невозможность своевременной оплаты МЭС по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СНТ. Резерв на недобор по улицам включен в смету по факту предыдущих лет в размере <b>50.000,00 рублей.</b></p>	50.000,00

<b>3</b>	<b>ПЗ. Вывоз твердых бытовых отходов:</b> Заключен договор с Региональным оператором ООО «Рузский РО» №РРО-2019-0004102 от 28.11.2018г. на вывоз и утилизацию ТБО в течение года. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб. м в 2020-2021 году составляла 1069,3 рублей с НДС. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 150 контейнеров в течение года.	<b>160.000,00</b>
----------	---	-------------------

НЕ КОПИРОВАТЬ

4	<p><b>П.4 Благоустройство земельного участка общего назначения:</b>  Освещение территории и съемка на камеры необходимы как элементы безопасности (как пожарной, так и в рамках противодействия порчи и хищения имущества) на территории СНТ. Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения, унификация освещения, приобретение фонарей на замену перегоревших светодиодных светильников – <b>20.000,00 рублей</b>;  Приобретение видеокамер и регистратора – <b>50.000,00 рублей</b></p>	<b>70.000,00</b>
5	<p><b>П.5 Ведение бухгалтерского учета и отчетности:</b>  Заключен договор №2020/11/001 от 01.11.2020 года с бухгалтерской фирмой ИП Шибанова на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость услуг 10 000 рублей в месяц. – <b>120.000,00 рублей</b>.</p>	<b>120.000,00</b>
6	<p><b>П.6 Вознаграждение. Поощрения. Всего:</b></p>	<b>360.000,00</b>
	<p><b>П.6.1 Организация работы председателя.</b>  Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 10 000 рублей (без учета НДФЛ) за период с июля 2022 года по июнь 2023 года – <b>120.000,00 рублей</b>;</p>	120.000,00
	<p><b>П.6.2 Организация работы охраны:</b>  Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 20. 000 рублей(с учетом НДФЛ) с июля 2022 года по июнь 2023 года при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя – <b>240.000,00 рублей</b>.</p>	240.000,00
	<p><b>П.7 Налоги и сборы, всего:</b></p>	<b>96.060,00</b>
7	<p><b>П.7.1 На оплату труда:</b>  Ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР – 22%, ФСС-2,9%, ФФОМС – 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев – 0,2%, всего 30,2%.</p>	54.360,00
	<p><b>П.7.2 Земельный налог:</b>  Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего назначения, в связи с этим существует обязанность уплаты налогов. Провести корректный расчет налоговой базы для исчисления земельного налога в соответствии с главой 31 НК РФ не представляется возможным, т.к. не закончено межевание земель общего назначения, а, следовательно, не определена кадастровая стоимость земельных участков как налоговая база для расчета налога. Средняя сумма начисления налога за предыдущие периоды - <b>25.000,00 рублей</b>.</p>	25.000,00
	<p><b>П.7.3 Членство в Союзе садоводов:</b>  Ежегодный взнос - <b>6.700,00 рублей</b></p>	6.700,00

<b>П.7.4 Водный налог:</b> Средняя сумма начисления налога за предыдущие периоды – <b>10.000,00 рублей</b>	<b>10.000,00</b>
--	------------------

НЕ КОПИРОВАТЬ

<b>8</b>	<b>П.8 Непредвиденные расходы, всего:</b> В начале финансового года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Применимый коэффициент данной статьи расходов 10% от запланированных расходов.	<b>140.000,00</b>
<b>Итого по членским взносам:</b>		<b>1.475.560,00 рублей</b>
	<b>Целевые взносы:</b>	
<b>1</b>	<b>П.1 Оформление земельных участков общего пользования (ЗОП) в собственность СНТ.</b> Проведение кадастровых работ для целей внесения в ЕГРН сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования – <b>1.500,00 рублей</b> с участка согласно решению ОС от 04.08.2018.	Добор взносов с садоводов, не внесших ранее обозначенный целевой взнос <b>1.500,00 рублей с садовода</b>
<b>2</b>	<b>П.2 Оформление лицензирования на пользование подземными водами - 2.500,00 рублей</b> с участка согласно решению ОС от 15.06.19года.	Добор взносов с садоводов, не внесших ранее обозначенный целевой взнос <b>2.500,00 рублей с садовода</b>
<b>3</b>	<b>П.3 Ремонт и восстановление ограждения по периметру территории СНТ.</b> Средняя стоимость погонного метра сетки 50X50 со столбами 40X40 высота 1,5 м. –от <b>1.000,00 рублей</b> до <b>1.400,00 рублей</b> в зависимости от материала, без демонтажа.	
	<b>Всего расходов (включенных в членские взносы), рублей</b>	<b>1.475.560,00</b>
	Резерв на окончание лицензирования скважины	<b>65.000,00</b>
	Резерв на ремонт магистрального водопровода	<b>115.000,00</b>
	Расчетный членский взнос на участок 600 кв.м.	<b>15.600,00</b>
	Расчетный членский взнос оплаты 100 кв.м.	<b>2.600,00</b>

Решение по утверждению членских и целевых взносов примет общее собрание.

Проект ФЭО СНТ «Отдых» размещен на информационных стендах на территории СНТ «Отдых», а именно на домике «ПРАВЛЕНИЕ» и около въездной группы.

Правление СНТ «Отдых»